



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3122/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 57060064605, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, 20. studenoga 2019.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 57060064605, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, i to u: k.č. 866/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1A, 1B I 1C ULICA JOSIPA PREDAVCA DVORIŠTE ULICA JOSIPA PREDAVCA TUROPOLJSKA ULICA LIVADA, ukupne površine 943 m², sve upisano u zk.ul. 2567 k.o. Dugo Selo II i to:

15. Suvlasnički dio: 1018/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP2 u prizemlju podne površine 104,03 m²,

dosuđuje se kupcu: Ivani Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 330.860,59 kn.

III. Kupac Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, dužan je položiti kupovninu (uvećanu za iznos PDV-a i umanjenu za iznos uplaćene jamčevine) u iznosu od 347.803,62 kn, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 188620, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, i to u: k.č. 866/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1A, 1B I 1C ULICA JOSIPA PREDAVCA DVORIŠTE ULICA JOSIPA PREDAVCA TUROPOLJSKA ULICA LIVADA, ukupne površine 943 m², sve upisano u zk.ul. 2567 k.o. Dugo Selo II i to 15. Suvlasnički dio: 1018/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP2 u prizemlju podne površine 104,03 m²:

- 1.1. Zaprimitljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

- 1.2. Zaprimitljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I.

- 1.3. Zaprimitljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- 2.1. Zaprimitljeno 02.12.2014. broj Z-2564/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama o osiguranju prisilnom uknjižbom založnog prava br. Ovr-1089/14 od 24. studeni 2014. godine, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine s osnova poreznog duga u iznosu od 109.688,32 kn (glavnica 103.396,86 kn i kamate 6.291,46 kn) sa zateznim kamatama koje na glavicu teku od 25. travnja 2014. godine do isplate po po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist predlagatelja osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 2.2. Zaprimitljeno 02.12.2014. broj Z-2564/14 Zabilježena je ovršivost tražbine
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Raiffeisenbank Nestelbach i Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem od 11. svibnja 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i ujedno najvišu ponudu u iznosu od 330.860,59 kn dala je Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 16. kolovoza 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 7. studenoga 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 24. listopada 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 7. studenoga 2019. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena samo jedna jamčevina uplatitelja Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, u iznosu od 65.772,12 kn. Nadalje, prema tom izvješću jedinu i ujedno najvišu valjanu ponudu dala je Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, u iznosu od 330.860,59 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine (uvećane za iznos PDV-a i umanjenu za iznos uplaćene jamčevine), kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

Pri tome se napominje da je zaključkom o prodaji od 3. travnja 2019. u točki IV.1. izreke utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 657.721,18 kn (pri čemu je naznačeno da je taj iznos bez PDV-a), dok je u točki V.1. izreke naznačeno da nekretnina podliježe plaćanju poreza na dodanu vrijednost (PDV) i taj porez plaća kupac nekretnine.

Stoga je ponudu ponuditelja (iznos od 330.860,59 kn) valjalo uvećati za iznos PDV-a 25% (iznos od 82.715,15 kn) te umanjiti za iznos jamčevine (iznos od 65.772,12 kn), slijedom čega je kupac dužan uplatiti iznos kupovnine u iznosu od 347.803,62 kn (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj St-7359/2018 od 30. siječnja 2019.).

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis rješenja.

Zagreb, 20. studenoga 2019.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. Ivana Brestvina, Osijek, Biševska 31
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-7d711**

Kontrolni broj: **056b8-16966-a7efe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.